

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 364/2021

**privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
Pál István-Kálmán, Pál-Morán Magdolna, Szabó Attila, Szabó Sophie Catherine, Páll Tibor,
Csiszer Szabolcs, Deneş Iliana, Gáll János-Zsolt și Gáll Krisztina**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2021;

Luând în considerare adresa nr. 61072/02.12.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 755/02.11.2021 prin care Pál István-Kálmán, Pál-Morán Magdolna, Szabó Attila, Szabó Sophie Catherine oferă în donație terenul intravilan fâneață în suprafață totală de 103 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 67968 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67968, și Cartea funciară nr. 67960 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67960;

Luând în considerare adresa nr. 61670/03.12.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 1037/02.12.2021 prin care Páll Tibor oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 1288 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kas, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 68069 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 68069.

Luând în considerare adresa nr. 61801/06.12.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 770/09.11.2021 prin care Csiszer Szabolcs și Deneş Iliana oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 67949 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67949.

Luând în considerare adresa nr. 63024/10.12.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 801/24.11.2021 prin care Gáll János-Zsolt și Gáll Krisztina oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 68028 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 68028.

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 63604/13.12.2021 și Raportul de specialitate nr. 63608/13.12.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Pál István-Kálmán, Pál-Morán Magdolna, Szabó Attila, Szabó Sophie Catherine, Páll Tibor, Csiszer Szabolcs, Deneş Iliana, Gáll János-Zsolt și Gáll Krisztina.

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;
- urbansim

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) precum art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Pál István-Kálmán, Pál-Morán Magdolna, Szabó Attila, Szabó Sophie Catherine, constând dintr-un teren intravilan în suprafață totală de 103 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, înscris în Cartea funciară nr. 67968 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67968, și Cartea funciară nr. 67960 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67960, conform **Anexei nr. 1** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 755/02.11.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Páll Tibor, constând dintr-un teren intravilan în suprafață de 1288 mp, înscris în Cartea funciară nr. 68069 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 68069, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kas, conform **Anexei nr. 2** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 1037/02.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Csiszer Szabolcs și Deneș Iliana, constând dintr-un teren intravilan în suprafață de 58 mp, înscris în Cartea funciară nr. 67949 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 67949 situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, conform **Anexei nr. 3** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 770/09.11.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în Cartea funciară nr. 67949 Miercurea-Ciuc în favoarea lui Deneș Iliana.

Art. 4. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Gáll János-Zsolt și Gáll Krisztina, constând dintr-un teren intravilan în suprafață de 78 mp, înscris în Cartea funciară nr. 68028 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 68028, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, conform **Anexei nr. 4** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 801/24.11.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art. 6. (1) Se aprobă încheierea contractelor de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii Pál István-Kálmán, Pál-Morán Magdolna, Szabó Attila, Szabó Sophie Catherine, Páll Tibor, Csiszer Szabolcs, Deneș Iliana, Gáll János-Zsolt și Gáll Krisztina.

(2) Se împuternicește dl Korodi Attila să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc fiecare contract de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

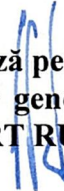
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF





- DUPLICAT - OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:

1.) PÁL ISTVÁN-KÁLMÁN, cu cetățenie dublă română și franceză, născut la data de 26.07.1960, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în Franța, localitatea Saint-Cyr-L Cole, str. Rue Gambetta, nr.18, identificat prin Carte de identitate nr.120478403292/17.04.2012, eliberată de autoritățile din Franța, CNP **1600726191320**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției PÁL-MORÁN MAGDOLNA, având CNP **8590311190026**, cu cetățenie dublă maghiară și franceză, născută la data de 11.03.1959, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în Ungaria, 1024 Budapesta, str. Rómer Flóris, nr.12-14, etaj I, ap.1, sector II, ședința din România: municipiul Miercurea Ciuc, str. Hollók, nr.7, județul Harghita, posesoare a Cărtii de identitate nr.846808CE/12.04.2018, eliberată de autoritățile din Ungaria, **căsătoriți sub regimul comunității legale**, conform Certificatului de căsătorie seria CG, nr.729594, emis în baza actului nr.162/03.07.1986, Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, fapt verificat conform **Extrasului CNARNN-INFONOT nr.677291/02.11.2021**, împuternicit în baza Procurii autentificate cu nr.734/22.10.2021, de acest birou individual notarial, **nerevocată**, conform **Certificatului nr.637500/02.11.2021**, emis de RNNPR, și

2.-3.) SZABÓ ATTILA, având CNP **1840528190445**, cetățean român, născut la data de 28.05.1984, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita, nr.14, et.3, ap.14, județul Harghita, identificat prin Carte de identitate seria HR, nr.665615/28.07.2021, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc **și soția SZABÓ SOPHIE CATHERINE**, având CNP **2-840530-0025**, cetățean maghiar, născută la data de 30.05.1984, în Versailles, Franța, cu domiciliul în Ungaria, 1024 Budapesta, str. Rómer Flóris, nr.12-14, etaj I, ap.1, sector II, identificată prin Carte de identitate nr.787758PA/10.11.2012, eliberată de autoritățile din Ungaria, **căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri**, conform Certificatului de căsătorie seria CE, nr.615453, eliberat în baza actului nr.114/16.07.2010, de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, fapt verificat conform **Extrasului CNARNN-INFONOT nr.677297/02.11.2021**, **OFERIM CA DONAȚIE MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, JUDEȚUL HARGHITA**, dreptul nostru de proprietate în cote părți egale de câte ½ (jumătate), asupra următoarelor parcele rezultate din dezmembrarea imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Mézesek (fosta str. Ciba), nr.19, județul Harghita, conform **Actelor de dezmembrare autentificate cu nr.753 și 754**, de acest birou individual notarial, **la data de 02.11.2021**:

-Lotul nr.II rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr.60518 a localității Miercurea Ciuc/Nr.C.F. vechi: 4120/N, cu nr.cad. **6612**, format din **teren extravilan fânează** în suprafață de de **20 m²** (douăzeci mp.), **teren neîmprejmuit**, lot care urmează să fie înscris în C.F. nouă înființată, cu numărul cadastral nou: 67960 și

-Lotul nr.II rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr.58011 a localității Miercurea Ciuc/Nr. C.F. vechi: 2009/N, cu nr.cad. **2684/5**, format din **teren extravilan fânează** în suprafață de de **83 m²** (optzecișitrei mp.), **teren neîmprejmuit**, lot care urmează să fie înscris în C.F. nouă înființată, cu numărul cadastral nou: 67968.

Declarăm că facem prezenta ofertă de donație în vederea constituirii unui drum de acces adecvat la drumul public, de către donatar, respectiv în vederea construirii sistemului de canalizare și al utilităților aferente imobilelor.

Prin derogare de la dispozițiile Codului civil, subsemnații suntem de acord ca donația să-și producă efectele din momentul acceptării ei de către donatar, fără a mai fi necesar a se face comunicarea actului de acceptare.

Declarăm că înainte de semnarea contractului, am citit personal și în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale ofertei de donație, constatând că cele cuprinse în prezentul act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat de **notarul public BALOGH EDIT**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc și câte 2 (două) exemplare pentru părți.

DONATORI,

Semnat indescifrabil **PÁL ISTVÁN-KÁLMÁN**
-în nume propriu și ca mandatar al soției **PÁL-MORÁN MAGDOLNA**,
Semnat indescifrabil **SZABÓ ATTILA**
Semnat indescifrabil **SZABÓ SOPHIE CATHERINE**

- urmează autentificarea:

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
BALOGH EDIT
Licența de funcționare nr.2808/2471/15.12.2013
Sediul: Miercurea Ciuc, str.Nicolae Bălcescu,
Nr.19, ap.3, județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.755

Anul 2021 luna noiembrie ziua 2

În fața mea, **BALOGH EDIT**, **notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1.) PÁL ISTVÁN-KÁLMÁN, cu cetățenie dublă română și franceză, născut la data de 26.07.1960, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în Franța, localitatea Saint-Cyr-L Cole, str.Rue Gambetta, nr.18, identificat prin CI nr.120478403292/17.04.2012, eliberată de autoritățile din Franța, CNP **1600726191320**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției **PÁL-MORÁN MAGDOLNA**, având CNP **8590311190026**, cu cetățenie dublă maghiară și franceză, născută la data de 11.03.1959, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în Ungaria, 1024 Budapesta, str.Rómer Flóris, nr.12-14, etaj I, ap.1, sector II, ședința din România: municipiul Miercurea Ciuc, str.Hollók, nr.7, județul Harghita, posesoare a CI nr.846808CE/12.04.2018, eliberată de autoritățile din Ungaria, conform Procurii autentificate cu nr.734/22.10.2021, de acest birou individual notaria, nerevocată, conform Certificatului nr.637500/02.11.2021, emis de RNNEPR, și

2.-3.) SZABÓ ATTILA, având CNP **1840528190445**, cetățean român, născut la data de 28.05.1984, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Harghita, nr.14, et.3, ap.14, județul Harghita, identificat prin CI seria HR, nr.665615/28.07.2021, eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **SZABÓ SOPHIE CATHERINE**, având CNP **2-840530-0025**, cetățean maghiar, născută la data de 30.05.1984, în Versailles, Franța, cu domiciliul în Ungaria, 1024 Budapesta, str.Rómer Flóris, nr.12-14, etaj I, ap.1, sector II, identificată prin Carte de identitate nr.787758PA/10.11.2012, eliberată de autoritățile din Ungaria, în nume propriu, în calitate de coproprietari, care, după ce au citit actul notarial **OFERTĂ DE DONAȚIE**, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr.36/1995, republicată,

se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul **200 lei și TVA 38 lei** (TVA), cu bon fiscal nr.3/02.11.2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BALOGH EDIT L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit azi, **02 noiembrie 2021**, la autentificarea actului, în 6 (șase) exemplare, de **BALOGH EDIT**, **notar public** și are aceeași forță probantă ca originalul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SAIKSZAI TAMÁS

NOTAR PUBLIC,
BALOGH EDIT



SECRETARUL GENERAL AL
CĂT. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF

DUPLICAT**OFERTĂ DE DONAȚIE**

-----Subsemnatul **PÁLL TIBOR**, cetățean român, având cnp.1741213191329, domiciliat în Municipiul Miercurea Ciuc, str.Kas, nr.14, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.616882/02.09.2019, emis de SPCLEP M.Ciuc, stare civilă:căsătorit, ofer cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, dreptul meu de proprietate asupra terenului intravilan situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Sumuleu, (Str. Kas, potrivit Certificatului de Urbanism nr. 787/28.10.2021) județul Harghita, cu suprafață de 1.288 mp, categoria de folosință:drum, de sub A1, având nr.cad.68069, identificat prin Cartea Funciară nr.68069 a localității Miercurea Ciuc (poziție transcrisă din CF:59478 și CF: 67877).-----

-----Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobândit ca bun propriu, cu titlu de donație, în baza Contractelor de donație autentificate sub nr. 821 și 822 din data de 30.09.2021 de acest birou notarial și a Actului de alipire autentificat sub nr. 999/17.11.2021 de acest birou notarial, înscris pe numele meu sub B2.1, B3.1 în baza înch.cf.nr.50018/18.11.2021.---

-----De asemenea declar că terenul de mai sus este proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.52229/02.12.2021, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de mine, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----În vederea evaluării terenului ce face obiectul ofertei de donație, am luat în considerare "Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară aplicabile pentru anul 2021" din județul Harghita, astfel terenul de mai sus, este evaluat la suma de 32.200 lei.-----

-----Cunosc dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților și al soțului supraviețuitor, dar precizez că doresc să fac prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnatul **PÁLL TIBOR** solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, prin reprezentat legal și subsemnatul donator să încheie contractul de donație în formă autentică.-----

-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Jakab Aranka**, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate, care au aceeași forță probantă ca originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate se eliberează părții.-----

proprietar-donator
S.S.PÁLL TIBOR

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL JAKAB ARANKA

Licența de funcționare 84/3654/20.04.2016

Sediu: Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1, Județul Harghita

Tel/Fax: 0266 – 313.472

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1037

Anul 2021 luna decembrie ziua 02

În fața mea **JAKAB ARANKA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. PÁLL TIBOR, cetățean român, având cnp.1741213191329, domiciliat în Municipiul Miercurea Ciuc, str.Kas, nr.14, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.616882/02.09.2019, emis de SPCLEP M.Ciuc, *în nume propriu*,

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 140 lei + TVA, achitat prin bonul fiscal nr.01/02.12.2021.

Prezentul duplicat s-a întocmit în *patru* exemplare, de Jakab Aranka, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
JAKAB ARANKA

Notar public,
S.S.Jakab Aranka



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZIKSAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

Wohlfart Rudolf
WOHLFART RUDOLF



- DUPLICAT -
OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnatul **CSISZER SZABOLCS**, având CNP **1910208190453**, cetățean român, născut la data de 08.02.1991, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Avântului, nr.9, sc.A, ap.3, județul Harghita, identificat prin Carte de identitate seria HR, nr.550228/02.03.2017, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, starea civilă: **necăsătorit, în calitate de nud proprietar asupra imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Mézesek, fără nr., județul Harghita, înscris în Cartea Funciară nr.50992 a localității Miercurea Ciuc/Nr.C.F. vechi: 2091/N, nr.cad. vechi: 7391**, cu nr.cad.50992, format din **teren intravilan fânață** în suprafață de **1.350 m²** (unamietreisutecincizeci mp.);

-**Cu acordul lui DENEȘ ILIANA, beneficiară a dreptului de uzufruct viager**, având CNP **2430818191336**, cetățean român, născută la data de 18.08.1943, în comuna Mihăileni, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Revoluției din Decembrie, nr.15, ap.35, județul Harghita, identificată prin Carte de identitate seria HR, nr.297121/03.06.2009, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, starea civilă: **văduvă**, conform Certificatului de deces seria DR, nr.859093, eliberat în baza actului nr.26/22.05.2006, de către Primăria Orașului Rupea, județul Brașov, **OFER CA DONAȚIE MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, JUDEȚUL HARGHITA, parcela nr.II rezultată din dezmembrarea imobilului situat în situat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Mézesek, fără nr., județul Harghita, conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr.769/09.11.2021**, de acest birou individual notarial, cu mențiunea că **Lotul nr.II rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.50992 a localității Miercurea Ciuc/Nr.C.F. vechi: 2091/N, nr.cad. vechi: 7391**, cu nr.cad.50992, de sub poziția A1 din C.F. este format din **teren intravilan fânață**, în suprafață de de **58 m²** (cincizecișiopt mp.), **imobil împrejmuit parțial**, lot care urmează să fie înscris în C.F. nouă înființată, cu **numărul cadastral nou: 67949**.

Subsemnatul **CSISZER SZABOLCS**, declar că am dobândit nuda proprietate a imobilului de mai sus prin convenție, cu titlu de cumpărare, în baza **Contractului de vânzare-cumpărare cu constituire a dreptului de uzufruct viager autenticat cu nr.1315/17.07.2014**, de BIN Oproiu Dragomir, cu sediul în Miercurea Ciuc, drept înscris în C.F. conform Încheierii C.F. nr.14813/18.07.2014, sub **B 3.1, dreptul de uzufruct viager în favoarea lui DENEȘ ILIANA fiind constituit tot în baza contractului menționat mai sus, autenticat cu nr.1315/17.07.2014**, de BIN Oproiu Dragomir, cu sediul în Miercurea Ciuc, drept înscris în C.F. conform Încheierii C.F. nr.14813/18.07.2014, sub **C 1.1**.

Prin derogare de la dispozițiile Codului civil, subsemnații suntem de acord ca donația să-și producă efectele din momentul acceptării ei de către donatar, fără a mai fi necesar a se face comunicarea actului de acceptare.

Declarăm că înainte de semnarea contractului, am citit personal și în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale ofertei de donație, constatând că cele cuprinse în prezentul act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat de **notarul public BALOGH EDIT**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc și câte 2 (două) exemplare pentru părți.

DONATORI,

Semnat indescifrabil **CSISZER SZABOLCS**, nud proprietar

Semnat indescifrabil **DENEȘ ILIANA**, beneficiară a dreptului de uzufruct viager

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BALOGH EDIT
Licența de funcționare nr.2808/2471/15.12.2013
Sediul: Miercurea Ciuc, str.Nicolae Bălcescu,
Nr.19, ap.3, județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.770

Anul 2021 luna noiembrie ziua 09

Subsemnata **BALOGH EDIT**, notar public, însoțită de secretara **Sandor Eszter**, posesoare a CI seria HR, nr.590322/22.08.2018, eliberată de SPCLEP M.Ciuc, m-am deplasat la adresa din municipiul Miercurea Ciuc, str.Revoluției din Decembrie, nr.15, ap.35, județul Harghita, Harghita, cod poștal: 530212, pentru motivul vârstei înaintate numitei **DENEȘ ILIANA**, beneficiară a dreptului de uzufruct viager, având CNP **2430818191336**, cetățean român, născută la data de 18.08.1943, în comuna Mihăileni, județul Harghita, unde am identificat-o prin Carte de identitate seria HR, nr.297121/03.06.2009, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, și pe numitul **CSISZER SZABOLCS**, având CNP **1910208190453**, cetățean român, născut la data de 08.02.1991, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Avântului, nr.9, sc.A, ap.3, județul Harghita, posesor al Cății de identitate seria HR, nr.550228/02.03.2017, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, în calitate de nud proprietar, ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul notarial **OFERTĂ DE DONAȚIE**, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr.36/1995, republicată,
se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de **200 lei și TVA 38 lei**, cu bon fiscal nr.3/02.11.2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BALOGH EDIT L.S.

Secretară,
S.S. Sandor Eszter

Prezentul duplicat s-a întocmit azi, 09 noiembrie 2021, la autentificarea actului, în 6 (șase) exemplare, de BALOGH EDIT, notar public și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BALOGH EDIT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZAKSÁI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF



- DUPLICAT - OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:

1.-2.) GÁLL JÁNOS-ZSOLT, având CNP 1771116191344, cetățean român, născut la data de 16.11.1977, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificat prin Carte de identitate seria HR, nr.581814/02.05.2018, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc **și soția GÁLL KRISZTINA**, având CNP 2790425191329, cetățean român, născută la data de 25.04.1979, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificată prin Carte de identitate seria HR, nr.377375/23.03.2012, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, ambii cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Culmei, nr.11, sc.B, ap.17, județul Harghita, **căsătoriți sub regimul comunității legale**, conform Certificatului de căsătorie seria CE, nr.615496, eliberat în baza actului nr.144/07.08.2010, de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, fapt verificat conform **Extrasului CNARNN-INFONOT nr.730883/24.11.2021, în calitate de proprietari asupra imobilului** situat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Mézesek (fosta str.Ciba), fără nr., județul Harghita, înscris în **Cartea funciară nr.50586 a localității Miercurea Ciuc/Nr.C.F. vechi: 1830/N, nr.cad.vechi: 1653/1**, cu nr.cad. 50586, format din teren intravilan în suprafață totală de **2.465 m²** (douămii patrusuteșazecișicinci mp.), de sub poziția **A1** din C.F., din care:

- **o suprafață de 500 m²** (cincisute mp.) **teren intravilan curți construcții;**

- **o suprafață de 1.885 m²** (unamieopt sute optzecișicinci mp.) **teren intravilan fâneață și**

- **o suprafață de 80 m²** (optzeci mp.) **teren intravilan drum, și construcția aflată pe acest teren**, cu nr.cad. 50133-C1, format dintr-o **casă de locuit**, cu suprafața construită la sol de 159 mp. (unasută cincizecișinouă mp.), de la **A1.1, OFERIM CA DONAȚIE MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, JUDEȚUL HARGHITA, parcela nr.II rezultată din dezmembrarea imobilului de mai sus**, conform **Actului de dezmembrare autenticat cu nr.800/24.11.2021**, de acest birou individual notarial, **cu mențiunea că Lotul nr.II rezultat din dezmembrare, cu nr.cad. 50586, este format din teren intravilan cu categoria de folosință de drum, în suprafață de 78 mp. (șaptezecișiopt mp.), imobil împrejmuit parțial** - care urmează să fie înscris în C.F. nouă înființată, cu numărul cadastral nou: **68028**.

Noi, proprietarii, declarăm că imobilul descris mai sus a fost dobândit de subsemnații prin convenție, cu titlu de cumpărare, în timpul căsătoriei încheiate sub regimul comunității legale, **ca bun comun în devălmășie**, în baza **art.339 Codul civil**, conform **Contractului de vânzare autenticat cu nr.248/13.07.2018**, de BIN Kajtar Melania, cu sediul în Miercurea Ciuc, drept înscris în C.F. conform Încheierii C.F. nr.19552/16.07.2018, sub **B 10.1 și B 10.2**.

De asemenea, noi, coproprietarii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform **art.326 Cod Penal**, că **suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri**, de la data de 1 octombrie 2011 și până la data prezentei nu am lichidat/nu am modificat acest regim matrimonial prin convenție matrimonială.

Prin derogare de la dispozițiile Codului civil, subsemnații suntem de acord ca donația să-și producă efectele din momentul acceptării ei de către donatar, fără a mai fi necesar a se face comunicarea actului de acceptare.

Declarăm că înainte de semnarea contractului, am citit personal și în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale ofertei de donație, constatând că cele cuprinse în prezentul act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat de **notarul public BALOGH EDIT, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate**, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc și **câte 2 (două) exemplare pentru părți**.

DONATORI,

Semnat indescifrabil **GÁLL JÁNOS-ZSOLT**

Semnat indescifrabil **GÁLL KRISZTINA**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
BALOGH EDIT
Licența de funcționare nr.2808/2471/15.12.2013
Sediul: Miercurea Ciuc, str.Nicolae Bălcescu,
Nr.19, ap.3, județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.801

Anul 2021 luna noiembrie ziua 24

În fața mea, **BALOGH EDIT**, **notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1.-2.) GÁLL JÁNOS-ZSOLT, având CNP 1771116191344, cetățean român, născut la data de 16.11.1977, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificat prin Carte de identitate seria HR, nr.581814/02.05.2018, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc **și soția GÁLL KRISZTINA**, având CNP 2790425191329, cetățean român, născută la data de 25.04.1979, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificată prin Carte de identitate seria HR, nr.377375/23.03.2012, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, ambii cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Culmei, nr.11, sc.B, ap.17, județul Harghita, **și în nume propriu, în calitate de proprietari**, care, după ce au citit actul notarial **OFERTĂ DE DONAȚIE**, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr.36/1995, republicată,
se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul 200 lei și TVA 38 lei (TVA), cu bon fiscal nr.4/24.11.2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BALOGH EDIT L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit azi, **24 noiembrie 2021**, la autentificarea actului, în 6 (șase) exemplare, de BALOGH EDIT, notar public și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BALOGH EDIT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZIKSDAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF